



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1450/2014
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s.r.o.)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	30.04.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s.r.o.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 a to tak, že:

v schvaľovacej časti uznesenia pôvodný text:

„zámer zameniť časť pozemku o výmere cca 750 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 502 m²“

nahradiť textom:

„zámer zameniť časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to: časť o výmere cca 500 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 502 m² a časť o výmere cca 250 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z parc. reg. „C“ KN č. 6312/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 462 m²“

Návrh na zmenu uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 17.10.2013 uznesením č. 359/2013-MZ schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť časť pozemku o výmere cca 750 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 502 m²

za časť pozemku o výmere cca 750 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve spoločnosti MARTINÁK, s. r. o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO: 35700181, v k. ú. Nitra na LV č. 4808, a to parc. reg. „C“ KN č. 6312/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 075 m² bez finančného vyrovnania,

z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 6312/125, do ktorého zasahuje stavba „PPD Rozšírenie ulice Golianova“, ktorej investorom je Mesto Nitra, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – rozšírenie vozovky s dobudovaním chodníka a SO 06 – verejné osvetlenie“

Mestský úrad v Nitre: Ide o pozemky v mestskej časti Čermáň na Golianovej ul. v Nitre, kde spoločnosť MARTINÁK, s. r. o. realizuje bytovú výstavbu. Lokalita je ohraničená ulicami Golianova, Bottova a Michala Lukniša. Dôvodom zámeny je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 6312/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1075 m² na LV č. 4808 v k. ú. Nitra vo vlastníctve spol. MARTINÁK, s. r. o., do ktorého zasahuje stavba „PPD Rozšírenie ulice Golianova“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – rozšírenie vozovky s dobudovaním chodníka, plocha o výmere 84,83 m² a SO 06 – verejné osvetlenie v dĺžke 8 m. Investorom stavby „PPD Rozšírenie ulice Golianova“ je Mesto Nitra.

Predmetom samostatného materiálu na schválenie zámeny bude geometrický plán odčleňujúci konkrétnu časť pozemku parc. č. 6312/1, ktorý bude vyhotovený na základe súhlasu Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre s budúcim využitím novovytvoreného pozemku.

Vzhľadom k tomu, že v zastavovacej štúdii budúceho využitia novovytvoreného pozemku odčleneného od pozemku parc. č. 6312/1, ktorú predložila spoločnosť MARTINÁK, s. r. o., je plánovaná rozloha zástavby cca 500 m², spoločnosť MARTINÁK, s. r. o. žiada o zámenu časti o výmere cca 250 m² aj z pozemku parc. č. 6312/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 462 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra. Odčlenené 2 časti z pozemkov parc. č. 6312/1 a parc. č. 6312/58 teda spolu predstavujú výmeru cca 750 m².

Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť aj zámer zámeny časti o výmere cca 250 m² z parc. reg. „C“ KN č. 6312/58.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 06.05.2014, stanovisko bude predložené k rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 15.05.2014.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 29.04.2014 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2013-Mz zo dňa 17.10.2013 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2013-MZ zo dňa 17.10.2014 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

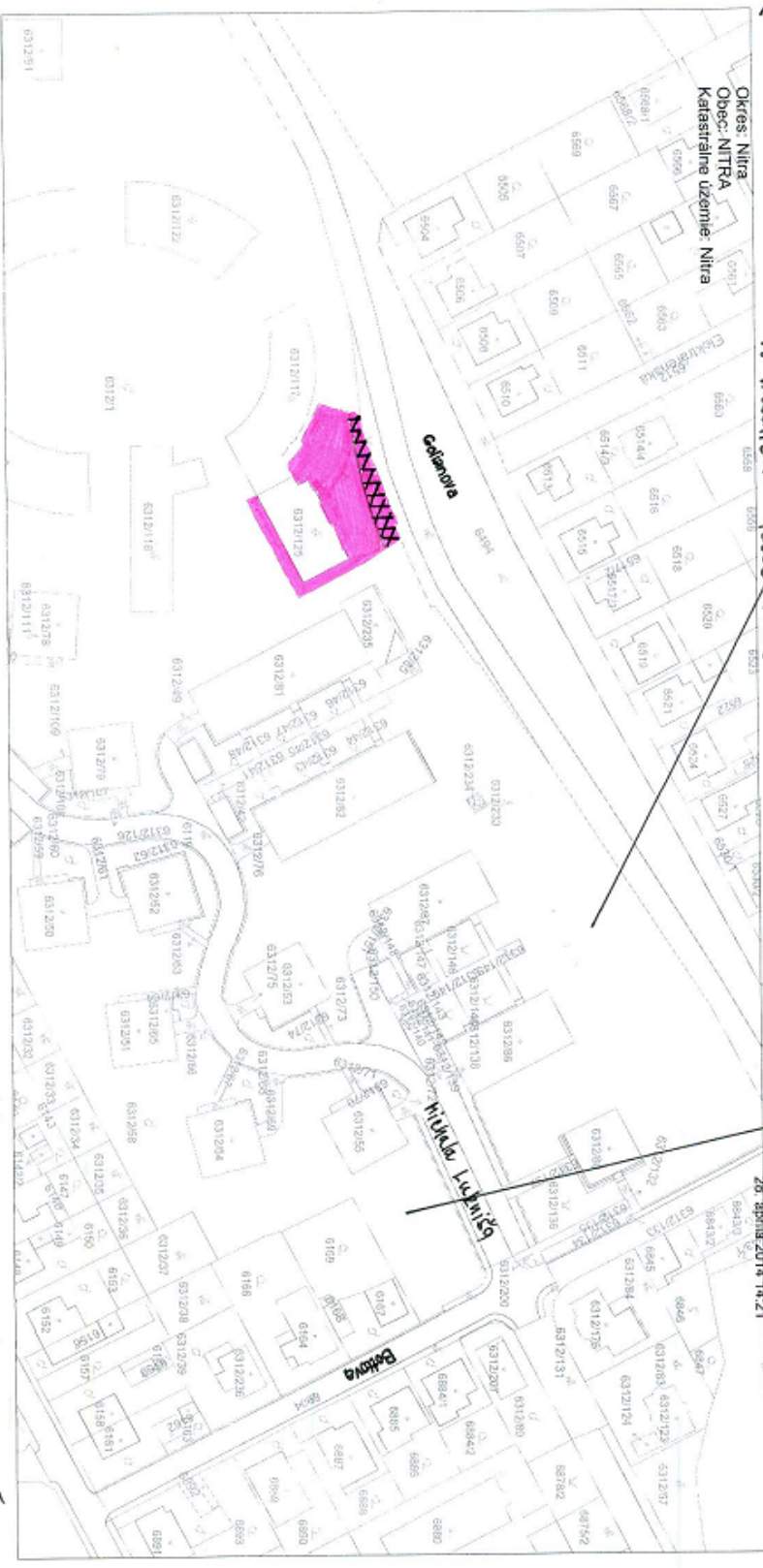
mad. 1150/2014

par. č. 6312/1 - zast. plochy a
nádvornia o výmere
predmet záujmu
cca 500 m²

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál
vo vlastníctve mesta Nitra

par. č. 6312/58 - zast. plochy a
nádvornia o
výmere 4402 m² vo
vlastníctve mesta Nitra

26. apríl 2014 14:21



č. 6312/1 - zast. plochy a nádvornia o výmere cca 750 m² z par. č. 6312/125 vo vlastníctve MATINÁK, s.r.o. určená na zastavenie
plochy záber 84,83 m² z par. č. 6312/125 v dôsledku realizácie stavby PPO rozšírenie ulice Goliarova